LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Peterborough

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

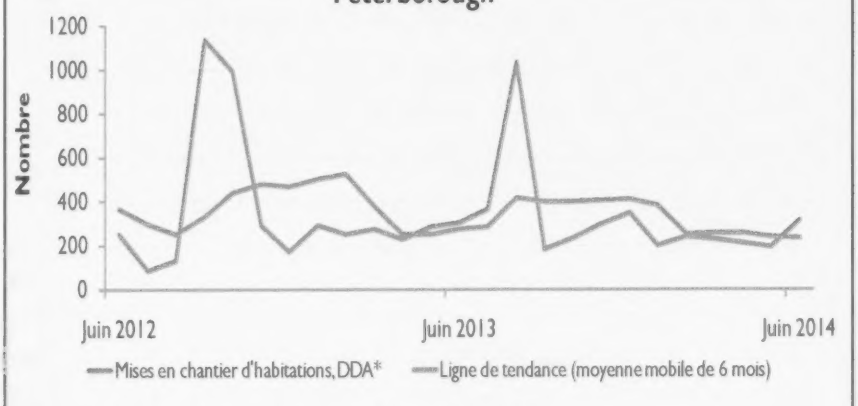
Date de diffusion : troisième trimestre de 2014

Faits saillants

- L'activité est demeurée vive du côté des mises en chantier de maisons individuelles.
- Le segment des logements collectifs pèse sur l'ensemble des mises en chantier d'habitations.
- Le nombre de transactions a progressé sur le marché de la revente.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Peterborough



Source : Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL

*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

**La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
2 Marché de la revente
4 Le taux d'inoccupation de l'échantillon fixe croît dans la RMR de Peterborough
5 Cartes
11 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

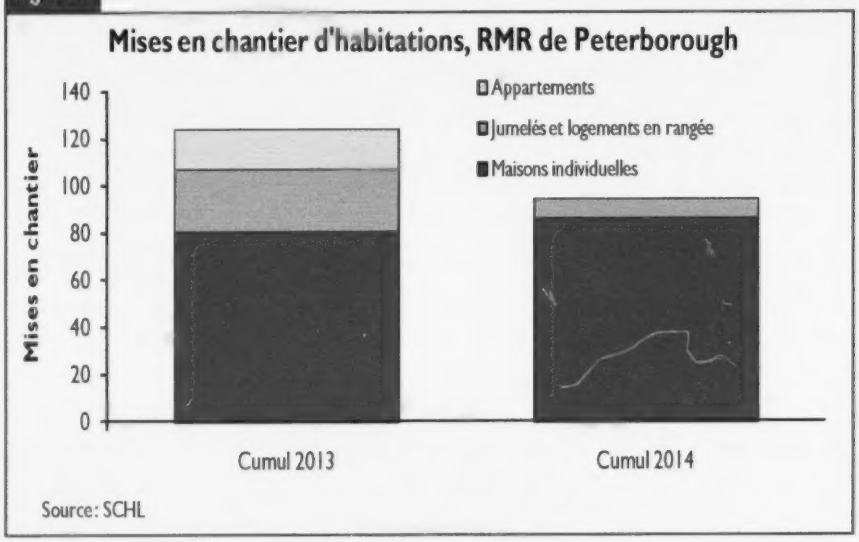
Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Peterborough se chiffrait à 231 en juin. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Elle a régressé au deuxième trimestre de 2014 par rapport au niveau enregistré au premier trimestre. La baisse globale a toutefois été atténuée par la légère hausse survenue dans le segment des maisons individuelles durant le trimestre.

Entre le 1er avril et le 30 juin, la RMR de Peterborough a enregistré 79 mises en chantier d'habitations, ce qui représente une baisse de 10 % d'une année à l'autre, mais un chiffre somme toute respectable par rapport aux années passées. La grande majorité (près de 90 %) des fondations ont été coulées pour des maisons individuelles. Le segment des logements collectifs, responsable de seulement 10 % de l'activité, n'a pas pu suivre le rythme. Au premier semestre de 2014, les constructeurs n'ont coulé les fondations d'aucun appartement. Les huit unités collectives commencées au deuxième trimestre étaient réparties entre deux jumelés – les premiers mis en chantier en plus de deux ans – et six maisons en rangée – les premières depuis le début de l'année.

Le ralentissement de l'activité dans le segment des logements collectifs à Peterborough peut s'expliquer par l'importance du nombre d'habitations achevées et non écoulées, qui s'est élevé à 21 cette année, alors qu'il s'était fixé à 9 à la fin de 2013. À mesure que les unités achevées trouvent preneurs, l'activité devrait reprendre de la vigueur du côté des logements de faible hauteur et de prix relativement bas.

Figure 2



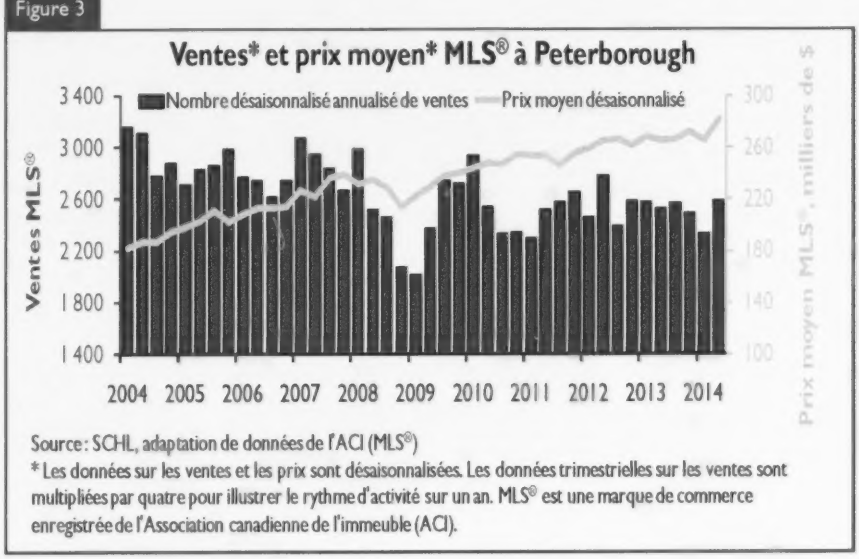
Source: SCHL

Une analyse par sous-marché révèle que seul le canton de Douro-Dummer a devancé le nombre de transactions enregistré l'année dernière, parmi les quatre sous-marchés de Peterborough. Dans les trois autres, les mises en chantier avaient diminué, y compris dans la ville de Peterborough. Il n'y a eu aucune mise en chantier dans le canton d'Otonabee-South Monaghan.

Marché de la revente

Le prix des habitations inscrites au MLS® dans la région de Peterborough a connu son plus haut taux de croissance trimestrielle depuis 2007, soit depuis avant la récession.

Figure 3



Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

* Les données sur les ventes et les prix sont désaisonnalisées. Les données trimestrielles sur les ventes sont multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Si l'on tient compte des variations saisonnières, le prix moyen a augmenté de 6 % par rapport à celui enregistré au trimestre précédent et il a atteint presque 282 000 $. En rythme annuel, la hausse dépasse de nouveau les 10 %. Les prix ont monté malgré l'augmentation du nombre d'inscriptions.

Ces nouvelles inscriptions ont permis d'élargir l'offre de logements.

Au deuxième trimestre, le nombre réel de transactions qui ont eu lieu par l'entremise de la Peterborough and the Kawarthas Association of Realtors® a progressé de 2,3 % si on le compare à celui du même trimestre l'an dernier. En données désaisonnalisées, il s'est vendu plus d'habitations au deuxième trimestre de 2014 qu'au premier trimestre de la même année. Puisque les ventes ont progressé de pair avec les nouvelles inscriptions, l'équilibre entre la demande et l'offre a très peu changé au deuxième trimestre.

Il convient de noter que le prix des logements inscrits au MLS®, qui avait baissé au premier trimestre, a rebondi et a atteint de nouveaux sommets au trimestre suivant.

Le taux d'inoccupation de l'échantillon fixe croît dans la RMR de Peterborough

Selon le Rapport sur le marché locatif : faits saillants, Ontario, récemment publié par la SCHL, le taux d'inoccupation a poursuivi sa montée à Peterborough en avril 2014. Dans la catégorie des appartements locatifs d'initiative privée, il a progressé légèrement, se fixant à 3,7 % au printemps 2014, alors qu'il s'était établi à 3,4 % un an plus tôt.

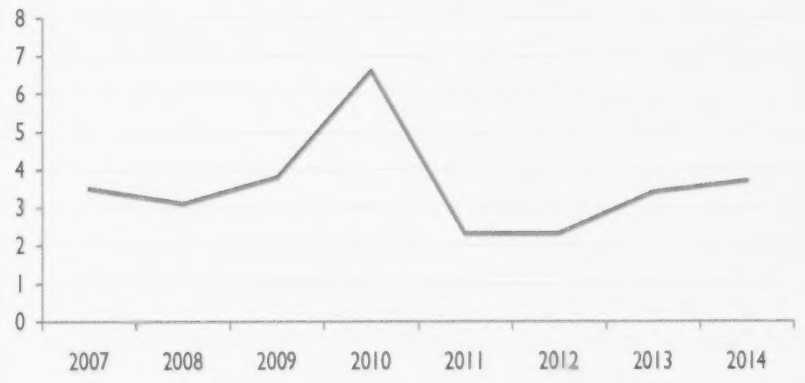
Les principaux facteurs ayant exercé des pressions à la hausse sur les taux d'inoccupation de Peterborough sont l'affaiblissement des perspectives d'emploi pour les jeunes adultes (surtout ceux âgés de 15 à 24 ans) et une hausse du nombre de copropriétés nouvellement achevées et données en location, qui représentent une forme de logement envisageable sur le marché locatif.

Les nouveaux ménages représentent l'une des principales sources de demande de logements locatifs. Cependant, étant donné que le taux de chômage est au-dessus de la moyenne de l'Ontario depuis trois ans, les jeunes adultes disposent d'un revenu modeste. Compte tenu du nombre réduit d'emplois et de personnes intégrant la population active, les jeunes ont tendance à rester chez leurs parents plus longtemps qu'avant. Cet énoncé est d'ailleurs confirmé par les conclusions d'une recherche menée par Statistique Canada. Selon les plus récentes données, dans la région de l'Ontario, presque les trois quarts des jeunes adultes âgés de 15 à 24 ans prolongent leur séjour dans la demeure familiale, ce qui réduit la demande de logements locatifs.

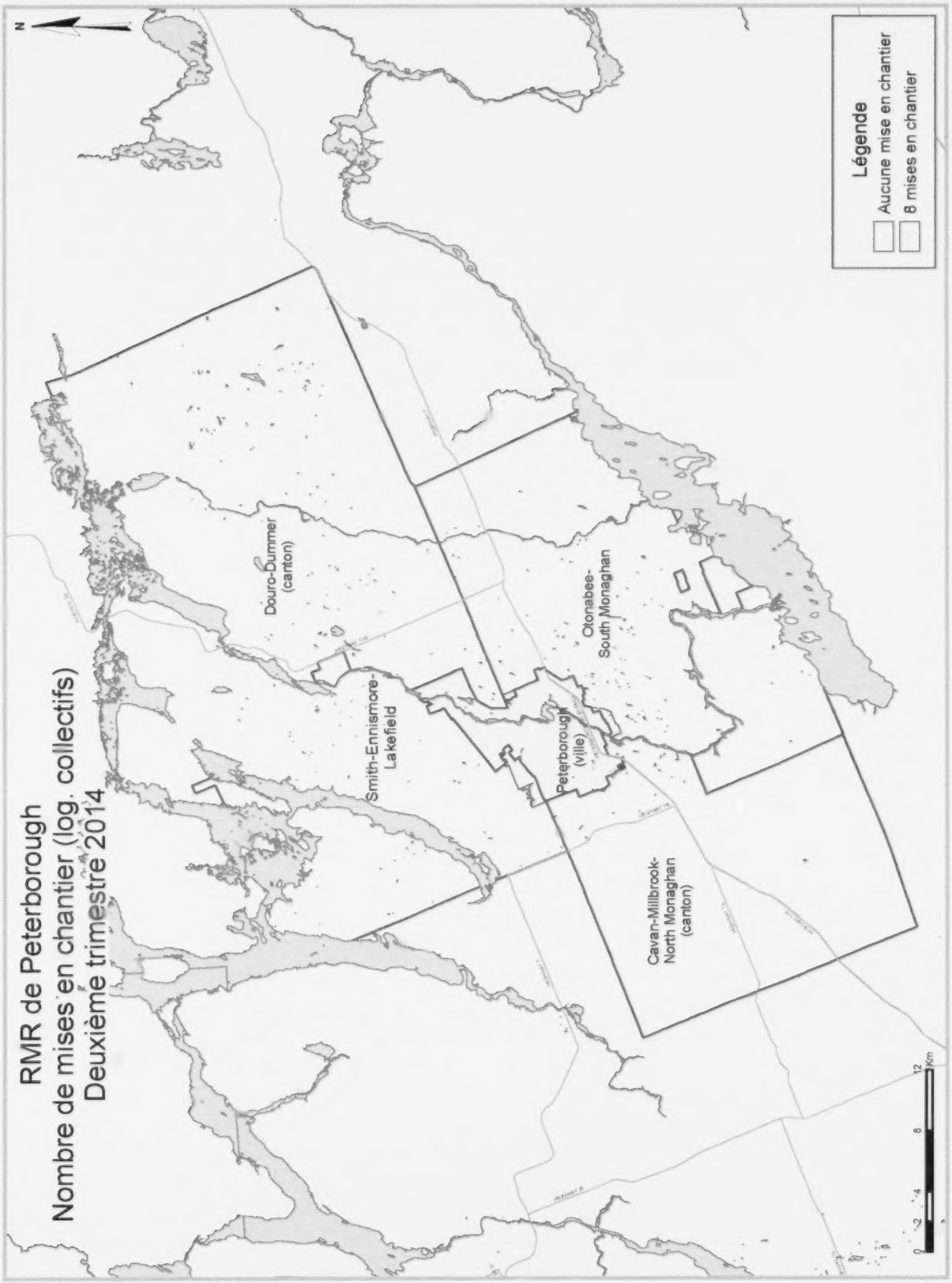
Si des logements additionnels ont été construits expressément pour la location à Peterborough au cours des dernières années, l'augmentation des achèvements d'appartements en copropriété a exercé une pression vers le haut sur le taux d'inoccupation des immeubles d'initiative privée. Dans les 18 derniers mois, 86 logements en copropriété (maisons en rangée et appartements) ont été achevés dans la RMR. La faiblesse des taux d'intérêt, associée au renchérissement des habitations, a vraisemblablement encouragé certains investisseurs à acheter des logements en copropriété dans l'intention de les louer. À mesure que les achèvements d'unités en copropriété s'accéléreront, la concurrence que ces logements exerceront sur ceux construits expressément pour être loués s'intensifiera. À la fin du deuxième trimestre de 2014, une centaine d'appartements locatifs et une cinquantaine de logements en copropriété étaient en construction.

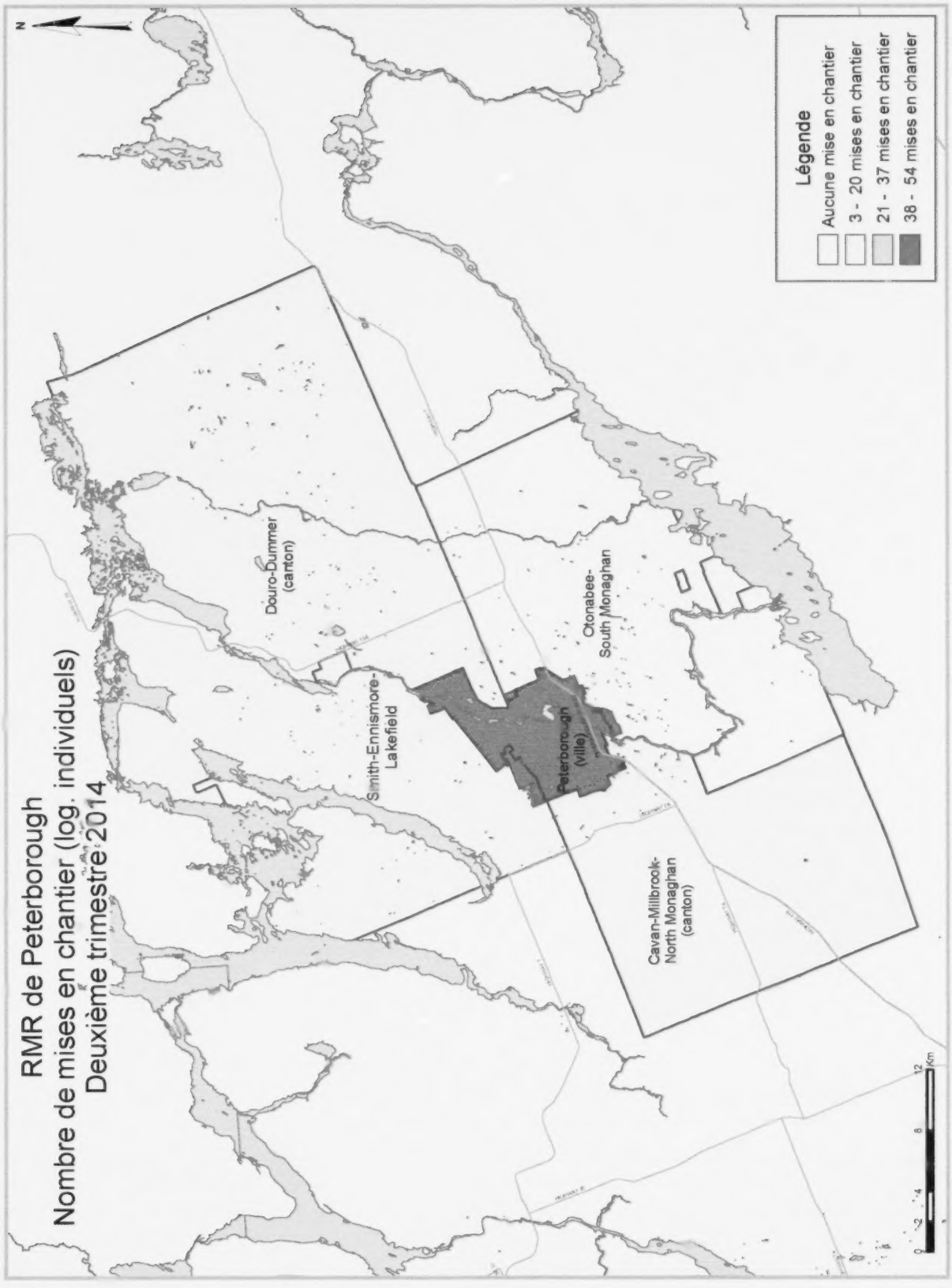
Figure 4

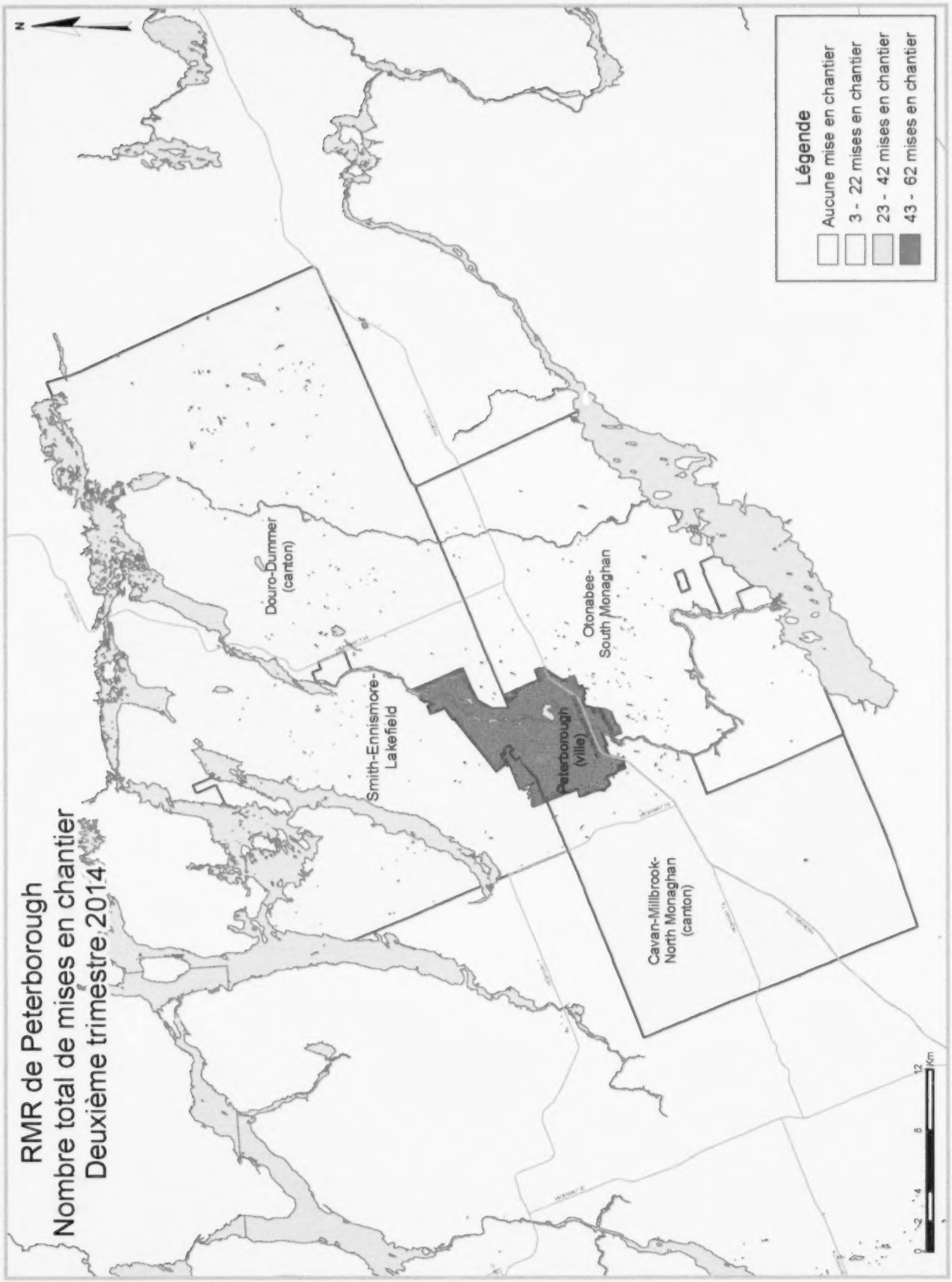
Taux d'inoccupation dans la RMR de Peterborough en avril

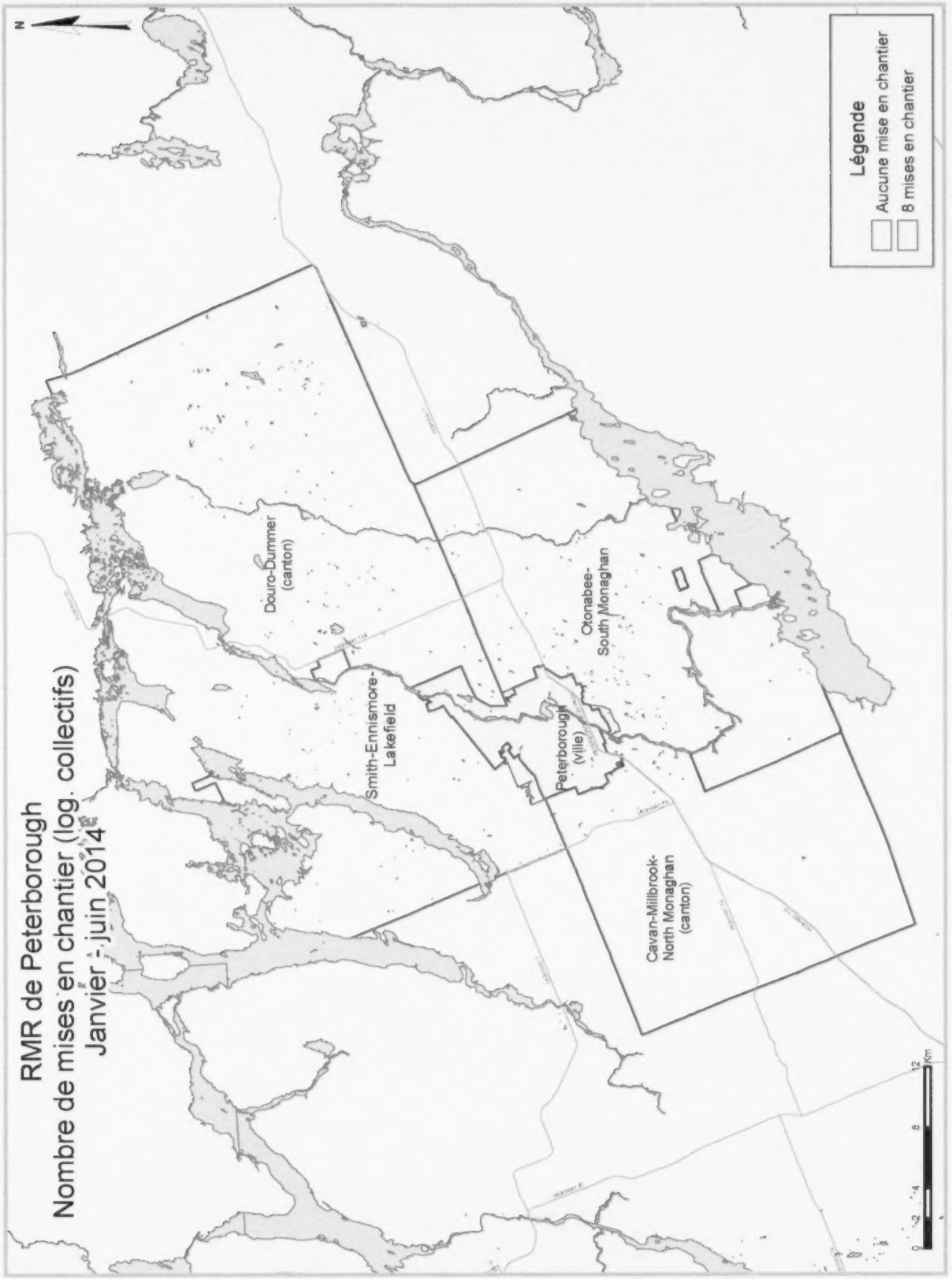


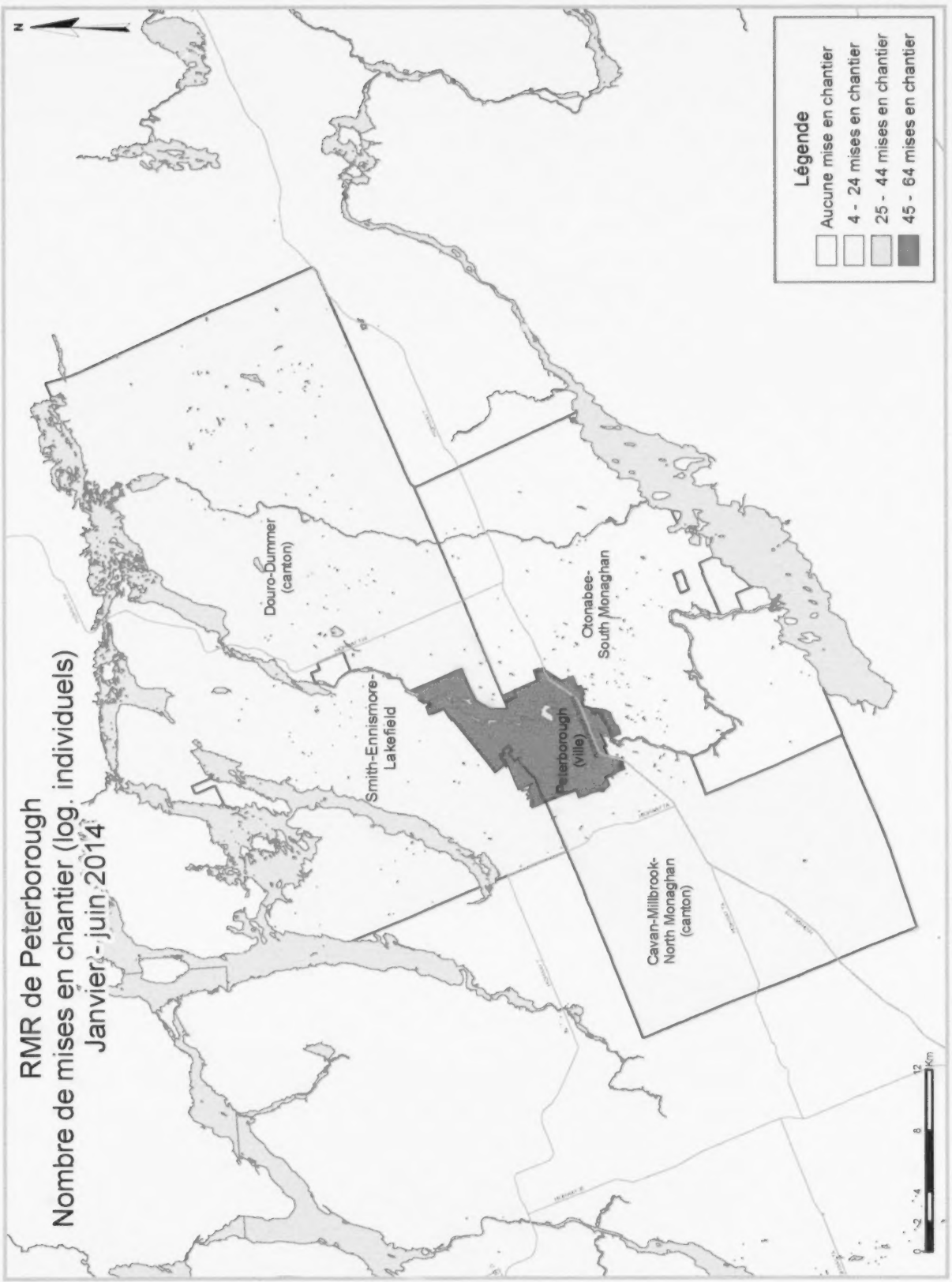
Source : SCHL, Enquête sur les logements locatifs (ELL), avril 2014

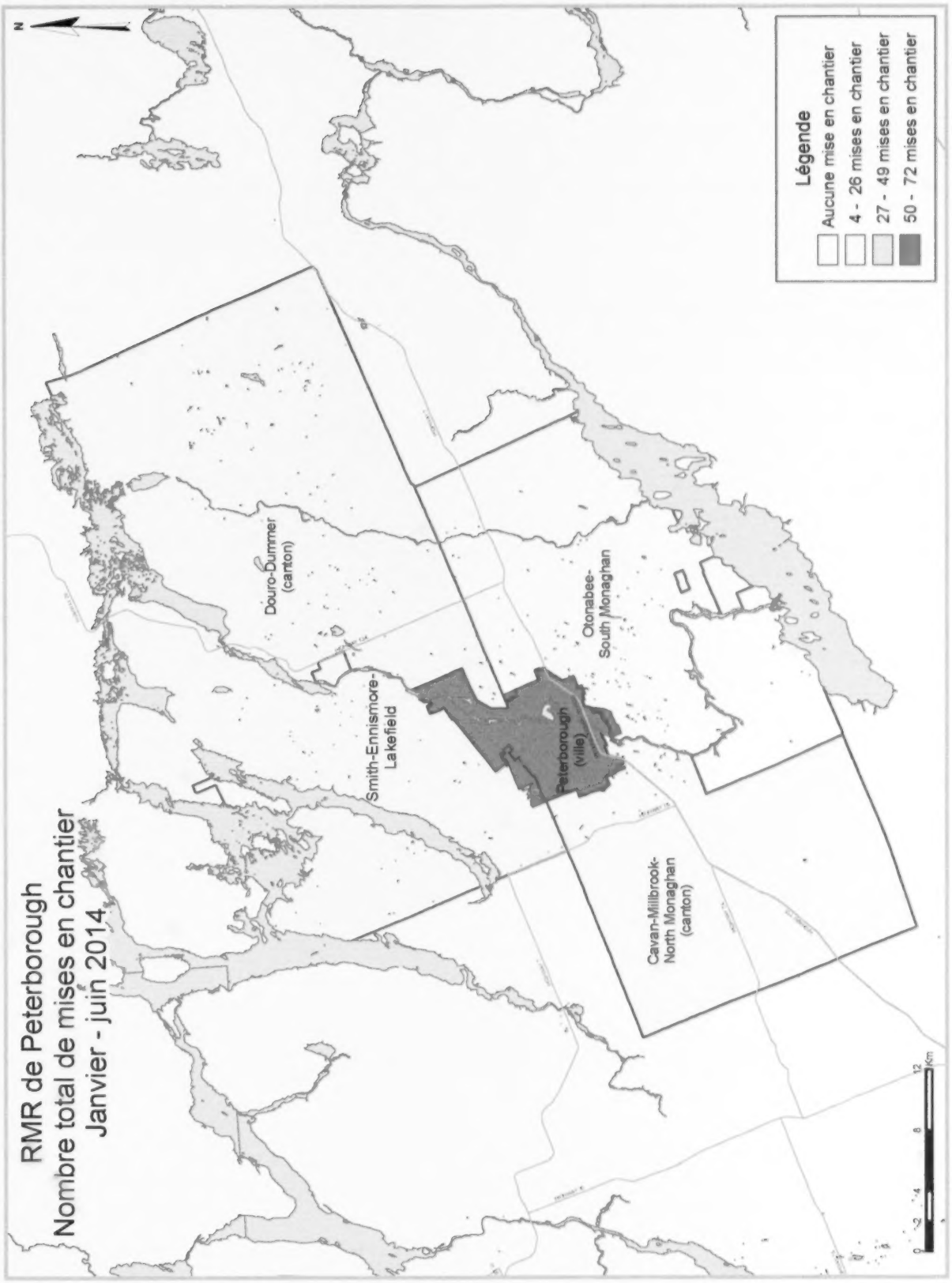

RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2014
N
Légende
Aucune mise en chantier
8 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
2
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2014
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 20 mises en chantier
21 - 37 mises en chantier
38 - 54 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
N
0
2
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2014
N
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 22 mises en chantier
23 - 42 mises en chantier
43 - 62 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
2
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2014
N
Légende
Aucune mise en chantier
8 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
2
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2014
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 24 mises en chantier
25 - 44 mises en chantier
45 - 64 mises en chantier
N
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
2
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2014
N
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 26 mises en chantier
27 - 49 mises en chantier
50 - 72 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
2
4
8
12
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Deuxième trimestre 2014								
RMR[1] de Peterborough	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2012	2013	avr. 2014	mai 2014	juin 2014	avr. 2014	mai 2014	juin 2014
Maisons individuelles	197	224	213	169	241	242	220	215
Logements collectifs	146	130	-	24	72	12	16	16
Tous les logements	343	354	213	193	313	254	236	231

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T1	2014 T2	2013 T2	2014 T2	variation (%)	2013 T2	2014 T2	variation (%)
Maisons individuelles	195	280	67	71	6,0%	80	86	7,5%
Logements collectifs	-	40	21	8	-61,9%	44	8	-81,8%
Tous les logements	195	320	88	79	-10,2%	124	94	-24,2%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Peterborough
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2014	71	2	6	0	0	0	0	0	79
T2 2013	67	0	0	0	4	0	0	17	88
Variation en %	6,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-10,2
Cumul 2014	86	2	6	0	0	0	0	0	94
Cumul 2013	80	0	5	0	22	0	0	17	124
Variation en %	7,5	s.o.	20,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-24,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2014	158	2	27	0	19	30	0	101	337
T2 2013	167	0	9	0	45	30	10	77	338
Variation en %	-5,4	s.o.	200,0	s.o.	-57,8	0,0	-100,0	31,2	-0,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2014	72	0	0	0	14	0	0	0	86
T2 2013	48	0	0	0	19	30	0	0	97
Variation en %	50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-26,3	-100,0	s.o.	s.o.	-11,3
Cumul 2014	114	0	0	0	18	0	10	29	171
Cumul 2013	100	0	14	0	29	30	0	0	173
Variation en %	14,0	s.o.	-100,0	s.o.	-37,9	-100,0	s.o.	s.o.	-1,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2014	10	0	0	0	8	1	s.o.	s.o.	19
T2 2013	7	0	0	0	2	7	s.o.	s.o.	16
Variation en %	42,9	s.o.	s.o.	s.o.	**	-85,7	s.o.	s.o.	18,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2014	69	0	0	0	7	0	s.o.	s.o.	76
T2 2013	47	0	0	0	19	24	s.o.	s.o.	90
Variation en %	46,8	s.o.	s.o.	s.o.	-63,2	-100,0	s.o.	s.o.	-15,6
Cumul 2014	111	0	0	0	11	0	s.o.	s.o.	122
Cumul 2013	97	0	16	0	29	25	s.o.	s.o.	167
Variation en %	14,4	s.o.	-100,0	s.o.	-62,1	-100,0	s.o.	s.o.	-26,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Peterborough (ville)									
T2 2014	54	2	6	0	0	0	0	0	62
T2 2013	49	0	0	0	4	0	0	17	70
Cavan Monaghan (canton)									
T2 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Douro-Dummer (canton)									
T2 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T2 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T2 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
T2 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T2 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Peterborough (RMR)									
T2 2014	71	2	6	0	0	0	0	0	79
T2 2013	67	0	0	0	4	0	0	17	88
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Peterborough (ville)									
T2 2014	97	2	27	0	19	30	0	82	257
T2 2013	89	0	9	0	40	30	10	58	236
Cavan Monaghan (canton)									
T2 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T2 2013	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Douro-Dummer (canton)									
T2 2014	20	0	0	0	0	0	0	0	20
T2 2013	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T2 2014	12	0	0	0	0	0	0	19	31
T2 2013	12	0	0	0	0	0	0	19	31
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
T2 2014	19	0	0	0	0	0	0	0	19
T2 2013	26	0	0	0	5	0	0	0	31
Peterborough (RMR)									
T2 2014	158	2	27	0	19	30	0	101	337
T2 2013	167	0	9	0	45	30	10	77	338

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Peterborough (ville)									
T2 2014	48	0	0	0	9	0	0	0	57
T2 2013	36	0	0	0	19	30	0	0	85
Cavan Monaghan (canton)									
T2 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T2 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Douro-Dummer (canton)									
T2 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T2 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T2 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
T2 2014	8	0	0	0	5	0	0	0	13
T2 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Peterborough (RMR)									
T2 2014	72	0	0	0	14	0	0	0	86
T2 2013	48	0	0	0	19	30	0	0	97
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
T2 2014	10	0	0	0	7	1	s.o.	s.o.	18
T2 2013	7	0	0	0	2	7	s.o.	s.o.	16
Cavan Monaghan (canton)									
T2 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Douro-Dummer (canton)									
T2 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T2 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
T2 2014	0	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	1
T2 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Peterborough (RMR)									
T2 2014	10	0	0	0	8	1	s.o.	s.o.	19
T2 2013	7	0	0	0	2	7	s.o.	s.o.	16

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
T2 2014	45	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	48
T2 2013	35	0	0	0	19	24	s.o.	s.o.	78
Cavan Monaghan (canton)									
T2 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T2 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Douro-Dummer (canton)									
T2 2014	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
T2 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T2 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
T2 2014	8	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	12
T2 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Peterborough (RMR)									
T2 2014	69	0	0	0	7	0	s.o.	s.o.	76
T2 2013	47	0	0	0	19	24	s.o.	s.o.	90

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Peterborough 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	224	0	21	0	27	0	0	82	354
Variation en %	13,7	s.o.	16,7	s.o.	-3,6	-100,0	-100,0	36,7	3,2
2012	197	0	18	0	28	30	10	60	343
Variation en %	-17,6	-100,0	-50,0	s.o.	16,7	0,0	s.o.	**	-2,3
2011	239	4	36	0	24	30	0	18	351
Variation en %	-21,9	100,0	33,3	s.o.	-63,1	s.o.	s.o.	**	-13,1
2010	306	2	27	0	65	0	0	4	404
Variation en %	7,0	s.o.	0,0	s.o.	**	s.o.	-100,0	-86,7	8,9
2009	286	0	27	0	18	0	10	30	371
Variation en %	-4,3	s.o.	-15,6	-100,0	-60,9	s.o.	150,0	-34,8	-13,3
2008	299	0	32	1	46	0	4	46	428
Variation en %	-7,7	-100,0	-31,9	s.o.	-25,8	-100,0	s.o.	s.o.	-20,7
2007	324	2	47	0	62	105	0	0	540
Variation en %	14,5	s.o.	-16,1	s.o.	59,0	s.o.	s.o.	-100,0	23,6
2006	283	0	56	0	39	0	0	59	437
Variation en %	-37,0	s.o.	51,4	s.o.	25,8	s.o.	-100,0	**	-29,4
2005	449	0	37	0	31	0	98	4	619
Variation en %	-4,7	s.o.	s.o.	s.o.	55,0	s.o.	**	-81,0	20,4
2004	471	0	0	0	20	0	2	21	514

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	Variation en %
Peterborough (ville)	54	49	2	0	6	4	0	17	62	70	-11,4
Cavan Monaghan TP	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Douro-Dummer TP	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	7	10	0	0	0	0	0	0	7	10	-30,0
Peterborough (RMR)	71	67	2	0	6	4	0	17	79	88	-10,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Peterborough (ville)	64	57	2	0	6	22	0	17	72	96	-25,0
Cavan Monaghan TP	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Douro-Dummer TP	9	6	0	0	0	0	0	0	9	6	50,0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	9	11	0	0	0	5	0	0	9	16	-43,8
Peterborough (RMR)	86	80	2	0	6	27	0	17	94	124	-24,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Peterborough (ville)	6	4	0	0	0	0	0	17
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	6	4	0	0	0	0	0	17

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Peterborough (ville)	6	22	0	0	0	0	0	17
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	5	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	6	27	0	0	0	0	0	17

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Peterborough (ville)	62	49	0	4	0	17	62	70
Cavan Monaghan TP	3	6	0	0	0	0	3	6
Douro-Dummer TP	7	2	0	0	0	0	7	2
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	7	10	0	0	0	0	7	10
Peterborough (RMR)	79	67	0	4	0	17	79	88

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Peterborough (ville)	72	62	0	17	0	17	72	96
Cavan Monaghan TP	4	6	0	0	0	0	4	6
Douro-Dummer TP	9	6	0	0	0	0	9	6
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	9	11	0	5	0	0	9	16
Peterborough (RMR)	94	85	0	22	0	17	94	124

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	Variation en %
Peterborough (ville)	48	36	0	2	9	17	0	30	57	85	-32,9
Cavan Monaghan TP	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Douro-Dummer TP	11	4	0	0	0	0	0	0	11	4	175,0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	8	2	0	0	5	0	0	0	13	2	**
Peterborough (RMR)	72	48	0	2	14	17	0	30	86	97	-11,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Peterborough (ville)	80	60	0	2	23	41	29	30	132	133	-0,8
Cavan Monaghan TP	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Douro-Dummer TP	16	8	0	0	0	0	0	0	16	8	100,0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	11	25	0	0	5	0	0	0	16	25	-36,0
Peterborough (RMR)	114	100	0	2	28	41	29	30	171	173	-1,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Peterborough (ville)	9	17	0	0	0	30	0	0
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	5	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	14	17	0	0	0	30	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Peterborough (ville)	13	41	10	0	0	30	29	0
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	5	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	18	41	10	0	0	30	29	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Peterborough (ville)	48	36	9	49	0	0	57	85
Cavan Monaghan TP	5	6	0	0	0	0	5	6
Douro-Dummer TP	11	4	0	0	0	0	11	4
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	8	2	5	0	0	0	13	2
Peterborough (RMR)	72	48	14	49	0	0	86	97

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Peterborough (ville)	80	74	13	59	39	0	132	133
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] TI	7	7	0	0	0	0	7	7
Douro-Dummer TP	16	8	0	0	0	0	16	8
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	11	25	5	0	0	0	16	25
Peterborough (RMR)	114	114	18	59	39	0	171	173

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Peterborough (ville)													
T2 2014	2	4,5	16	36,4	21	47,7	4	9,1	1	2,3	44	323 900	319 479
T2 2013	4	11,4	7	20,0	21	60,0	2	5,7	1	2,9	35	323 900	319 442
Cumul 2014	8	10,5	30	39,5	31	40,8	6	7,9	1	1,3	76	300 638	306 570
Cumul 2013	4	7,0	15	26,3	27	47,4	7	12,3	4	7,0	57	327 990	333 405
Cavan Monaghan (canton)													
T2 2014	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
T2 2013	0	0,0	1	16,7	1	16,7	1	16,7	3	50,0	6	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	28,6	1	14,3	1	14,3	3	42,9	7	--	--
Douro-Dummer (canton)													
T2 2014	2	40,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
T2 2013	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2014	3	42,9	1	14,3	1	14,3	1	14,3	1	14,3	7	--	--
Cumul 2013	2	28,6	2	28,6	0	0,0	2	28,6	1	14,3	7	--	--
Otonabee-South Monaghan (canton)													
T2 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T2 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)													
T2 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T2 2013	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	7	29,2	8	33,3	2	8,3	0	0,0	7	29,2	24	274 450	327 867
Peterborough (RMR)													
T2 2014	4	7,8	18	35,3	22	43,1	5	9,8	2	3,9	51	320 000	318 354
T2 2013	5	11,1	10	22,2	22	48,9	3	6,7	5	11,1	45	323 900	338 166
Cumul 2014	11	12,8	32	37,2	33	38,4	8	9,3	2	2,3	86	299 500	306 818
Cumul 2013	13	13,7	27	28,4	30	31,6	10	10,5	15	15,8	95	323 900	339 125

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	T2 2014	T2 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Peterborough (ville)	319 479	319 442	0,0	306 570	333 405	-8,0
Cavan Monaghan TP	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Douro-Dummer TP	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Otonabee-South Monaghan TP	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	--	--	s.o.	--	327 867	s.o.
Peterborough (RMR)	318 354	338 166	-5,9	306 818	339 125	-9,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Peterborough

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	100	7,5	219	350	437	50,1	240 356	-7,5	263 437
	Février	153	11,7	216	284	327	66,1	253 216	5,1	269 536
	Mars	195	-7,6	208	514	405	51,4	267 161	13,5	273 101
	Avril	252	-18,4	205	557	400	51,3	260 091	-4,0	260 140
	Mai	288	-4,6	210	577	407	51,6	281 913	4,1	271 814
	Juin	289	-0,3	217	495	387	56,1	275 479	0,7	265 809
	Juillet	283	2,9	220	500	427	51,5	271 968	-1,7	260 344
	Août	256	3,6	219	439	424	51,7	270 179	0,4	269 393
	Septembre	218	21,8	203	387	403	50,4	282 624	2,0	271 045
	Octobre	221	-4,7	208	360	423	49,2	289 833	10,6	284 823
	Novembre	194	11,5	226	284	425	53,2	267 680	8,3	268 622
	Décembre	90	-13,5	188	140	424	44,3	261 446	-5,5	263 883
2014	Janvier	91	-9,0	195	283	364	53,6	222 334	-7,5	238 362
	Février	124	-19,0	185	289	348	53,2	262 916	3,8	278 511
	Mars	193	-1,0	202	515	377	53,6	274 455	2,7	279 281
	Avril	239	-5,2	203	473	376	54,0	281 529	8,2	281 411
	Mai	319	10,8	227	642	435	52,2	289 041	2,5	278 885
	Juin	290	0,3	215	616	466	46,1	298 099	8,2	285 693
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2013	829	-8,0		1 629			273 037	0,5	
	T2 2014	848	2,3		1 731			290 021	6,2	
	Cumul 2013	1 277	-4,8		2 777			267 205	2,0	
	Cumul 2014	1 256	-1,6		2 818			280 049	4,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Peterborough			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	121,3	50,8	9,8	54,6	865
	Février	595	3,00	5,24	116,2	122,8	50,2	9,9	53,9	839
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	123,2	49,1	10,2	53,0	832
	Avril	590	3,00	5,14	116,5	122,9	50,0	11,7	54,8	824
	Mai	590	3,00	5,14	116,6	123,0	51,6	11,9	56,8	805
	Juin	590	3,14	5,14	116,6	123,2	55,7	10,7	60,3	775
	Juillet	590	3,14	5,14	116,9	123,4	57,7	9,6	61,7	767
	Août	601	3,14	5,34	117,0	123,4	59,3	8,8	62,8	777
	Septembre	601	3,14	5,34	117,0	123,5	59,2	7,5	62,0	774
	Octobre	601	3,14	5,34	117,1	123,3	59,6	6,0	61,3	769
	Novembre	601	3,14	5,34	117,2	123,3	58,1	5,7	59,5	758
	Décembre	601	3,14	5,34	117,4	123,1	57,6	6,0	59,2	778
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,5	123,3	56,6	7,5	59,1	800
	Février	595	3,14	5,24	117,9	124,6	56,6	8,7	59,8	806
	Mars	581	3,14	4,99	117,9	125,1	56,2	11,2	61,1	809
	Avril	570	3,14	4,79	118,4	125,9	56,5	11,6	61,8	792
	Mai	570	3,14	4,79	118,4	126,5	57,9	11,1	62,8	809
	Juin	570	3,14	4,79		126,9	59,4	9,7	63,5	809
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où ce tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

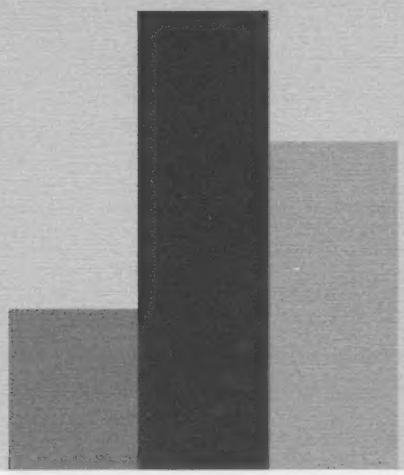
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

65577_2014_Q03